

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Plan 1. Etasje	117,6 m ²
Plan 2. Etasje	98,6 m ²
Garasje	44,3 m ²
Utv. overbygg	39,5 m ²

Sum, BRA	300,0 m ²
----------	----------------------

Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig	157,8 m ²
Garasje	48,3 m ²
Sum, BYA	m ²
Eiendom	m ²
%-BYA	%

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.
------	------	-------------	-------	-------

Fase

Tegninger

Tiltakshaver

Prosjekt

U-5050

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

ETQ

Kontroll

Dato

21.08.2026

Revisjon nr.

Type tegning:

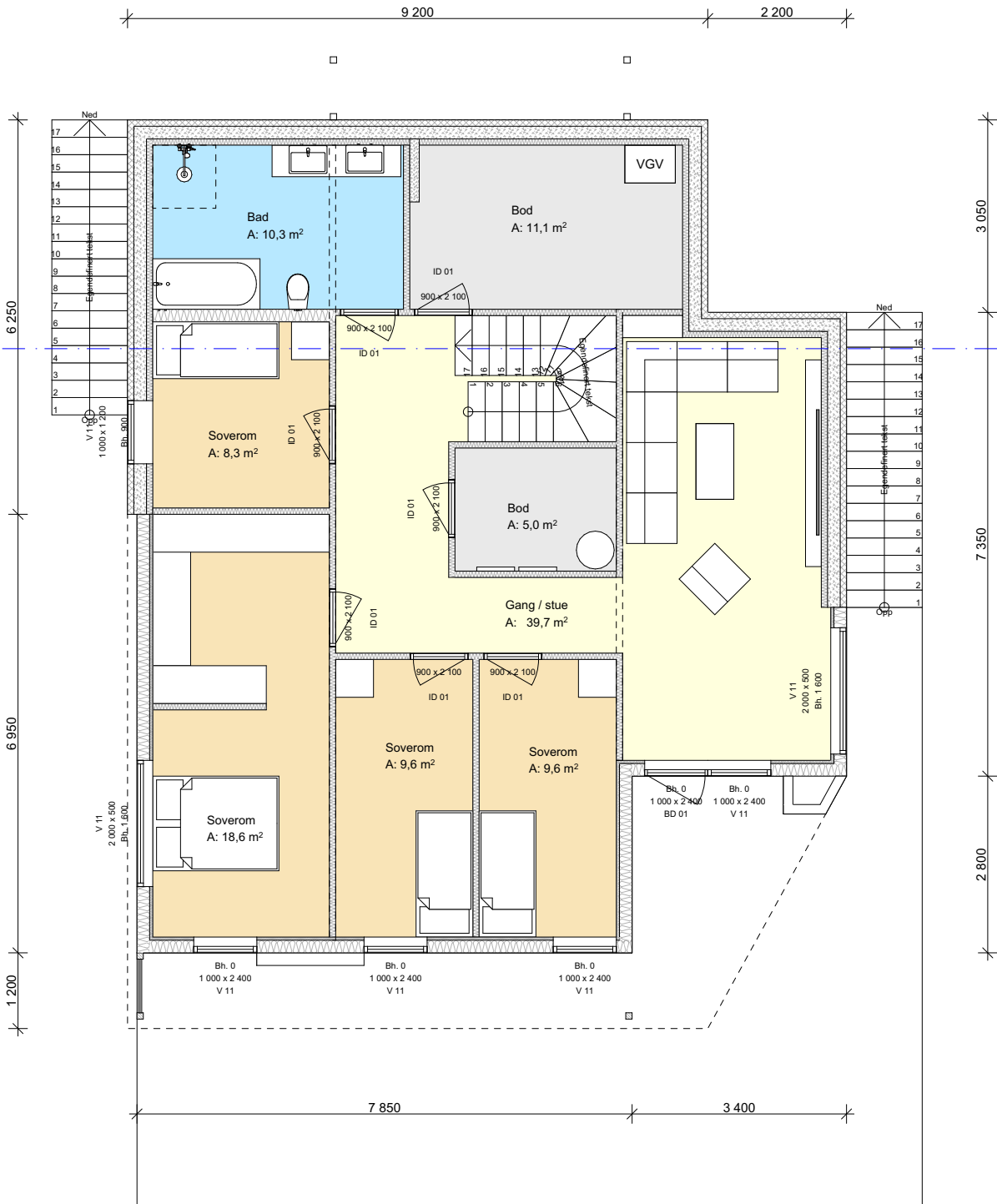
Plan 1.Etasje

Målestokk

1:100 (A3)

Tegningsnr.:

E01



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Plan 1. Etasje Plan 2. Etasje Garasje Utv. overbygg	117,6 m ² 98,6 m ² 44,3 m ² 39,5 m ²
Sum, BRA	300,0 m ²

Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig Garasje	157,8 m ² 48,3 m ²
Sum, BYA Eiendom %-BYA	m ² m ² %

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.
------	------	-------------	-------	-------

Fase

Tegninger

Tiltakshaver

Prosjekt
U-5050

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

ETQ

Kontroll

Dato

21.08.2026

Revisjon nr.

Type tegning:

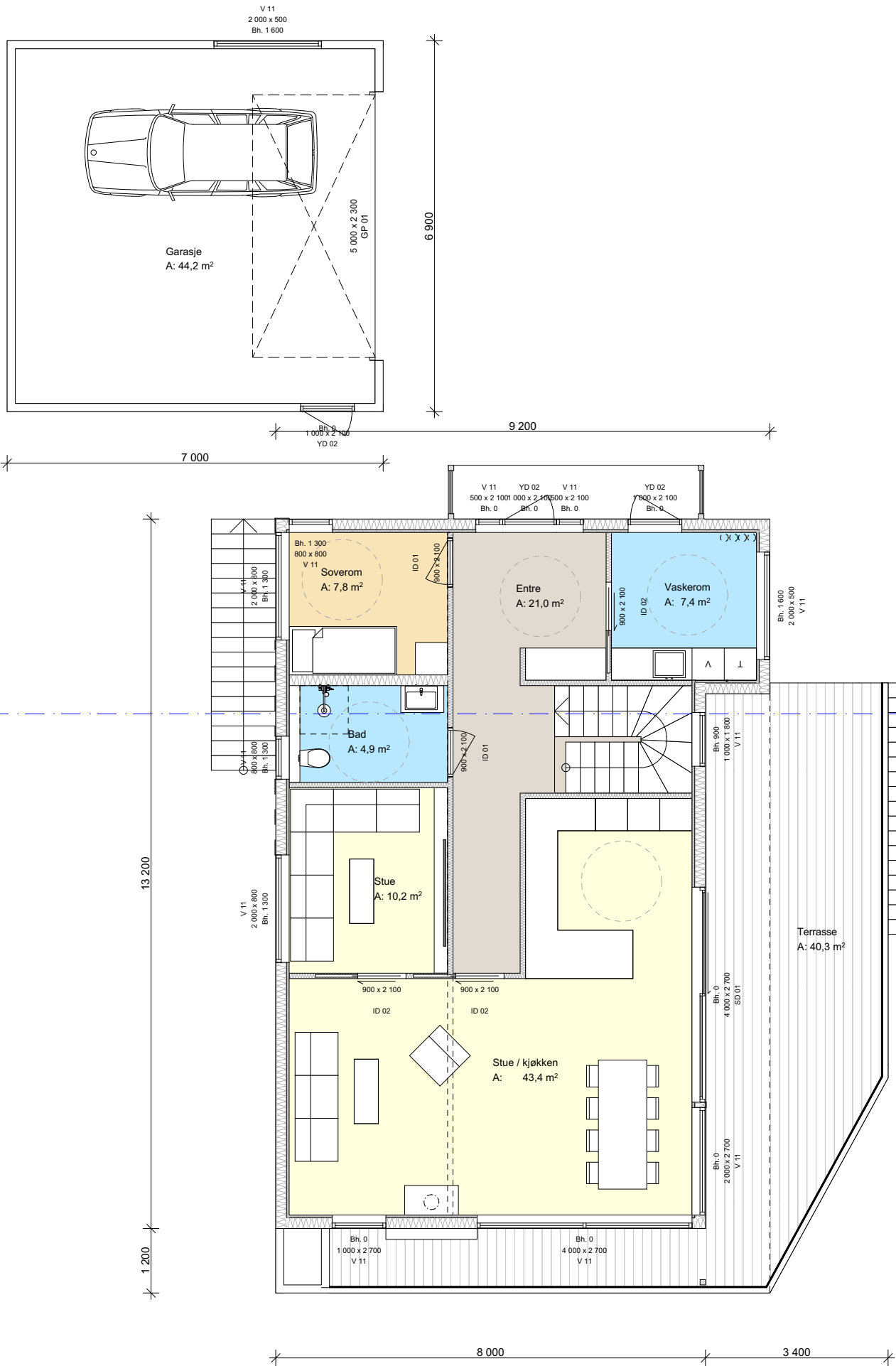
Plan 2.Etasje

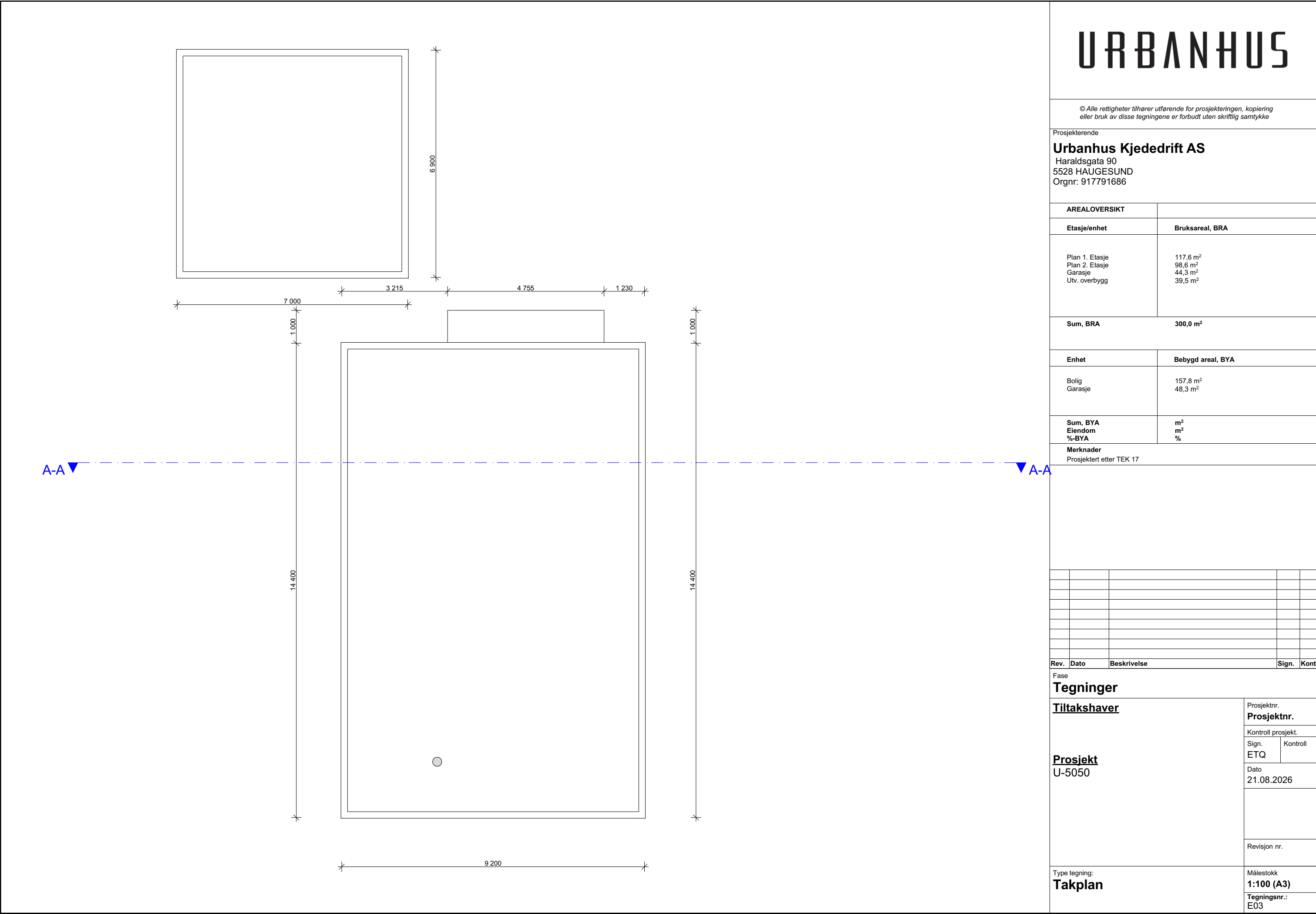
Målestokk

1:100 (A3)

Tegningsnr.:

E02





URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Plan 1. Etasje Plan 2. Etasje Garasje Utv. overbygg	117,6 m² 98,6 m² 44,3 m² 39,5 m²
Sum, BRA	300,0 m²

Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig Garasje	157,8 m² 48,3 m²
Sum, BYA Eiendom %-BYA	m² m² %

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont
------	------	-------------	-------	------

Fase

Tegninger

Tiltakshaver

Prosjekt
U-5050

Prosjektnr.

Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

ETQ

Kontroll

Dato

21.08.2026

Revisjon nr.

Type tegning:

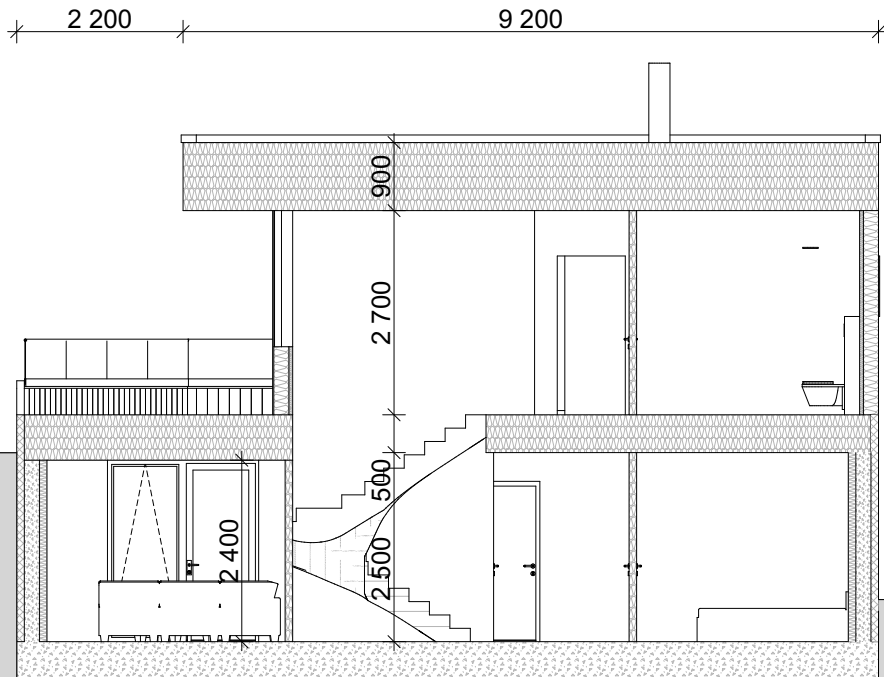
Snitt A-A

Målestokk

1:100 (A3)

Tegningsnr.:

E04



A-A

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Plan 1. Etasje Plan 2. Etasje Garasje Utv. overbygg	117,6 m² 98,6 m² 44,3 m² 39,5 m²
Sum, BRA	300,0 m²
Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig Garasje	157,8 m² 48,3 m²
Sum, BYA Eiendom %-BYA	m² m² %

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont
------	------	-------------	-------	------

Fase

Tegninger

Tiltakshaver

Prosjekt
U-5050

Prosjektnr.
Prosjektnr.

Kontroll prosjekt.

Sign.

ETQ

Kontroll

Dato

21.08.2026

Revisjon nr.

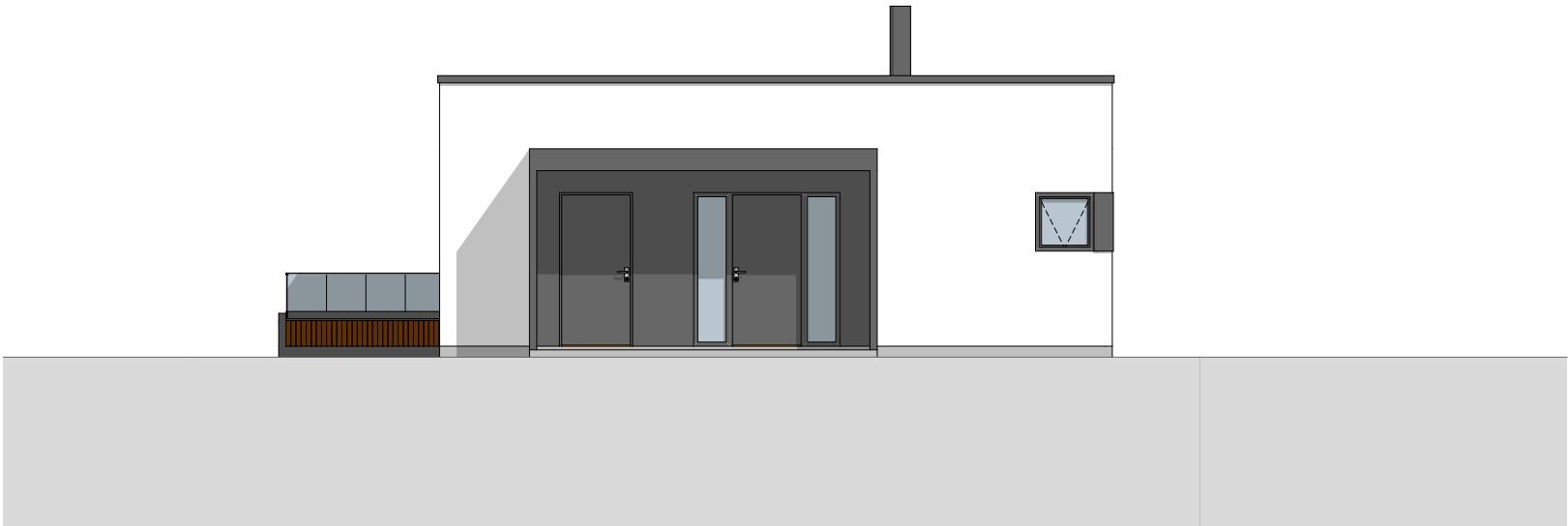
Type tegning:

Fasade Nord og Sør

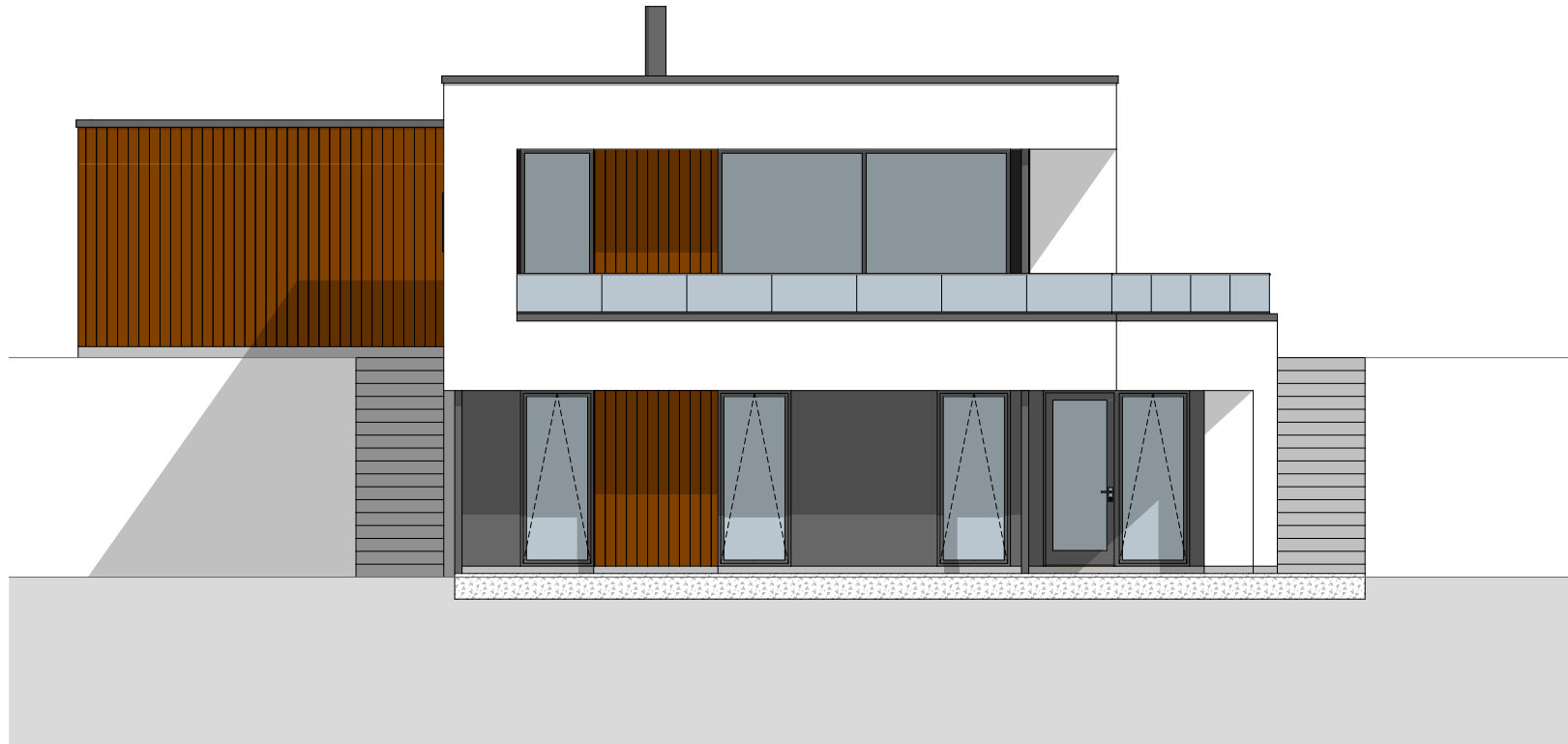
Målestokk

1:100 (A3)

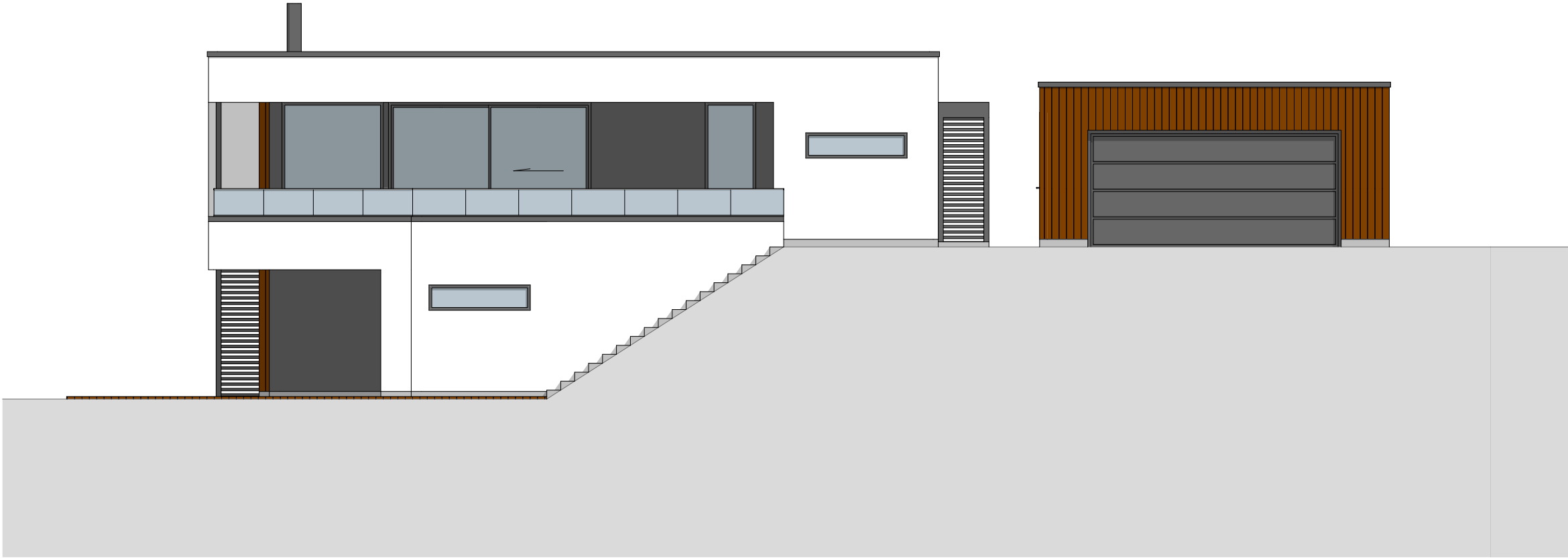
Tegningsnr.:
E05



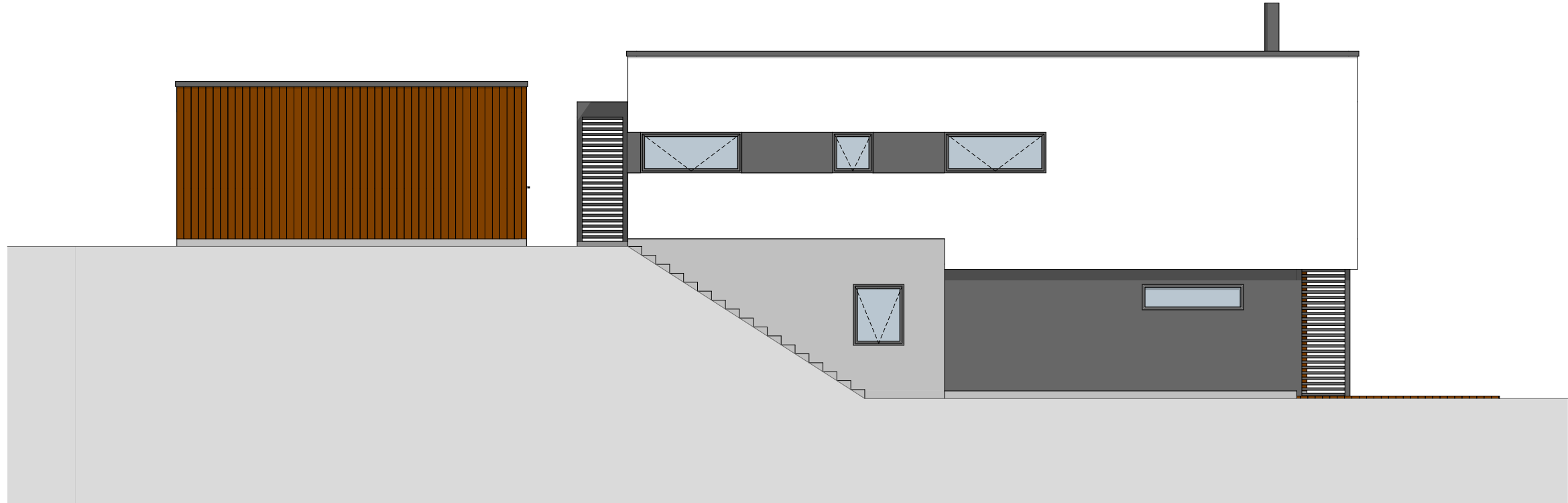
Fasade Nord (6)



Fasade Sør (5)



Fasade Øst (4)



Fasade Vest (4)

URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Plan 1. Etasje Plan 2. Etasje Garasje Utv. overbygg	117,6 m² 98,6 m² 44,3 m² 39,5 m²
Sum, BRA	300,0 m²
Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig Garasje	157,8 m² 48,3 m²
Sum, BYA Eiendom %-BYA	m² m² %

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.
------	------	-------------	-------	-------

Fase		Tegninger	
<u>Tiltakshaver</u>		Prosjektnr. Prosjektnr.	
		Kontroll prosjekt.	
		Sign. ETQ	Kontroll
		Dato 21.08.2026	
Prosjekt U-5050			
		Revisjon nr.	
Type tegning:		Målestokk	
Fasade Øst og Vest		1:100 (A3)	
		Tegningsnr.: E06	



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Plan 1. Etasje Plan 2. Etasje Garasje Utv. overbygg	117,6 m² 98,6 m² 44,3 m² 39,5 m²
Sum, BRA	300,0 m²
Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig Garasje	157,8 m² 48,3 m²
Sum, BYA Eiendom %-BYA	m² m² %

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.
------	------	-------------	-------	-------

Fase

Tegninger

Tiltakshaver

Prosjekt
U-5050

Prosjektnr. Prosjektnr.	
Kontroll prosjekt.	
Sign. ETQ	Kontroll
Dato 21.08.2026	
Revisjon nr.	
Målestokk 1:100 (A3)	
Tegningsnr.: E09	

Type tegning:
Perspektiv 01

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

Type tegning:	Målestokk
Perspektiv 02	1:125 (A3)
	Tegningsnr.: E 10

Tiltakshaver Prosjekt U-5050	Prosjektnr. Prosjektnr.
	Kontroll prosjekt.
	Sign. ETQ Kontroll
	Dato 21.08.2026
	Revisjon nr.
Type tegning: Perspektiv 02	Målestokk 1:125 (A3) Tegningsnr.: E 10



URBANHUS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekterende

Urbanhus Kjededrift AS

Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND
Orgnr: 917791686

AREALOVERSIKT	
Etasje/enhet	Bruksareal, BRA
Plan 1. Etasje Plan 2. Etasje Garasje Utv. overbygg	117,6 m² 98,6 m² 44,3 m² 39,5 m²
Sum, BRA	300,0 m²

Enhet	Bebygd areal, BYA
Bolig Garasje	157,8 m² 48,3 m²
Sum, BYA Eiendom %-BYA	m² m² %

Merknader
Prosjektert etter TEK 17

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.
------	------	-------------	-------	-------

Fase
Tegninger

Tiltakshaver Prosjekt U-5050	Prosjektnr. Prosjektnr.	
	Kontroll prosjekt.	
	Sign. ETQ	Kontroll
	Dato 21.08.2026	
	Revisjon nr.	
Type tegning: Perspektiv 03	Målestokk 1:166,67 (A3)	
	Tegningsnr.: E11	