



LEVERANSEBESKRIVELSE

PR. juni 2025

Vi tilpasser alle våre hus etter dine ønsker og behov, både når det gjelder utforming og materialvalg. Normalt sett leverer vi nøkkelferdige boliger hvor elektriker, rørlegger og andre fag er inkludert i leveransen. Vennligst merk at den leveransebeskrivelsen du nå leser er et eksempel på en beskrivelse uten de nevnte fagene.

Ta kontakt med din nærmeste forhandler for å få pris på en nøkkelferdig bolig som er skreddersydd akkurat slik du ønsker det.

STANDARD TRELEVERANSE OVER GRUNNMUR

- Yttervegg i 25 cm trestenderverk med 25 cm isolasjon.
- Vinduer og terrassedører i tre – sortmalte inn- og utside (kan også leveres med hvit innside). Alukledd utside.
- Ytterdører – slette og tette – valgfri farge fra NCS med standard håndtak
- Biingang – slette og tette – valgfri farge fra NCS – standard håndtak
- Innerdører – slette kompakt – hvit, standard dørvrider
- Trapper - Trapp fra Stryntrappa, modell Aks, hvit eller sort, stusstrinn i heltre parkettmønstret eik hvit lasur. Evt. Trapperingen modell Solveig eller Fenikkel, sort S- 9000N eller hvitmalt S0502-Y med åpne trinn i heltre parkett mønstret eik, hvitpigmentert
- Garasjeport - Leddport med håndholdt port åpner

VENNLIGST MERK

Urbanhus leverer ofte detaljer som ligger over standardnivået, avhengig av prosjektets omfang og avtaler.

Som en del av vår standardleveranse har etasjer med 270 cm takhøyde 240 cm høye dører, noe som gir boligen et ekstra løft i romfølelse og design.

MILJØ OG SIKKERHET

- Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning – inkludert i prisen for hovedleilighet og ev. bi-leilighet
- Sikkerhet mot brann – leveres av lokal forhandler ved elektriker/rørlegger.

GENERELT

Utvendige overflater

Utvendige veggflater leveres som standard med grunnet dobbelfalset 19x148 mm kledning av gran. Mellomstrøk kan legges til.

Vannbord, listverk og rekkverk leveres i iht. avtale. Flate tak og tette terrasser leveres ferdig tekktet. Tak med takstein levers med std.

Zanda Minster. Beslag på gesims, tak/vegg, langs mur, mm. leveres i standard farger.

Innvendige overflater

- Innvendig tak- og veggflater leveres i gips klar for malerfag. Utførelse forutsetter at maler benytter hjørneforsterkning av type Ultra Flex el. tilsvarende.
- Baderomsvegger er klargjort for videre våtromsarbeid.
- Våtromsgulv er dimensjonert og nedsenket for påstøp (thermostøp).
- Gulv leveres klart for parkett med fuktbestandig 22 mm sponplater. For lyd gulv leveres 36 mm Silencio med 13 mm gips som underlag i tørre rom, mens lyd himling leveres med 2 lags gips opphengt i lydbøyle.



Listverk

- Overgang vegg/tak og vegg/vindussmyg bygges i gips uten listverk. Rundt dører og mot gulv leveres fabrikkmalt 15x70/15x45.
- Dører blir levert med flate, underliggende eikerskler.

Energikrav

- Boligen leveres iht. TEK 17. Endelige U-verdier og isolasjonstykkelse fastsettes etter energiberegninger.
- Boenhet skal oppføres med pipe med mindre boligen oppføres med vannbåren varme eller årlig netto energibehov til oppvarming ikke overstiger kravet til passivt hus.
- Innervegger og bjelkelag uten energikrav, leveres isolert med hhv 70 og 150 mm isolasjon.

Krav til utførelse

- Boligen skal tilfredsstillte tekniske krav i TEK 17.
- Normalkrav legges til grunn for avviksvurdering for tømmerarbeidet om ikke annet er gitt.
- For produkter som vinduer, dører, trapper og andre byggevarer gjelder produsenten sine betingelser mht. toleransekrav og reklamasjonshåndtering. Urbanhus bruker anerkjente produsenter av byggevarer med de nødvendige sertifiseringer og godkjenninger.

Ikke medtatt i denne leveransen

- Kjøkken- og baderomsinnredning, garderobeskap, parkett og flis samt fag som grunn- og betong, våtrom, maler, rørlegger, elektriker etc..
- Ved andre materialvalg, samt totalleveranse for bygget, følger egen leveransebeskrivelse fra forhandler.
- Vi gir deg gjerne pris på nøkkelferdig hus tilpasset dine ønsker og behov!

Tegninger

Tegningene inneholder elementer som ikke er del av en normal leveranse, så som møbler, ildsted, sanitærutstyr, sol- og regnskjermer, beplantning og plattinger/ terrengtrapper. Alle mål på tegninger er fra bindingsverk. Det betyr at det ville komme utvendig og innvendig bekledning/lekter, etc. i tillegg.

Priser

Alle priser er veiledende og vil variere ut fra lokale forhold, bl.a. beliggenhet, klima og lokalt prisnivå. Underentreprenørfag som grunn- og betong, teknisk fag, maler/fliselegger bl.a. vil bli priset av din nærmeste Urbanhus-leverandør. Endelig og bindende tilbud som danner grunnlag for kontrakt, vil bli utarbeidet av den enkelte forhandler etter avtale med kunde.

Alle priser vil jevnlig, uten forutgående varsel bli justert for endringer i prisnivået for materialer og lønninger.

JUSTERING

Det tas forbehold om rett til når som helst å justere tegninger, utførelse, dimensjoner, materialvalg og priser etc. som er hensiktsmessige, uten å forringe den generelle standard.

ENDRINGER

Vi tilpasser alle våre hus etter deres ønsker og behov. Det gjelder både løsninger og materialvalg. Eventuelle endringer avtales med din nærmeste forhandler. Leveransebeskrivelse og pris vil justeres i forhold til endringsarbeidet i samarbeid med din valgte leverandør.

Det tas forbehold om trykkfeil.

Velkommen til et hyggelig og uforpliktende møte hos
Urbanhus. Vi bygger på din!

