

Redegjørelse etter Åpenhetsloven

Om virksomheten

Urbanhus-gruppen består i dag av seks selskaper. Urbanhus Holding AS er morselskap i konsernet, med følgende datterselskaper:

- Urbanhus Eiendom AS
- Urbanhus Bergen AS
- Urbanhus Sør-Vest AS
- Urbanhus Management AS
- Urbanhus Kjededrift AS

På konsernnivå er virksomheten organisert med konsernsjef i holdingselskapet, og egne daglige ledere for de operative selskapene med ansvar for drift og utvikling av sine respektive forretningsområder.

Konsernets operasjonelle virksomhet skjer i Urbanhus Bergen AS og Urbanhus Sør-Vest AS, som driver med salg og oppføring av boliger og hytter. Urbanhus Kjededrift AS bistår og tilrettelegger for forhandlernettnet i Urbanhus-kjeden, og tilbyr tjenester innen salg, arkitektur og markedsføring. Urbanhus Management AS leverer administrative og strategiske fellestjenester til selskapene i konsernet.

Urbanhus Eiendom AS er et rent eiendomsselskap uten operativ drift.

Urbanhus opererer i markedet som boligprodusent under merkenavnet Urbanhus, og har tre egneide selskaper som driver med salg og bygging av boliger. Urbanhus Kjededrift AS er lokalisert i Haugesund og driver kjedeutvikling, merkevarebygging og rådgivning for både egneide og eksterne forhandlere nasjonalt.

Kjeden består i dag av 23 forhandlere som opererer i Norge og én på Island. De egneide prosjektselskapene har sine markedsområder i Bergen, Haugesund og Stavanger-regionen.

Bærekraft og arbeidsforhold

Arbeidet med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er forankret i konsernets rutiner og arbeidsprosedyrer. Konsernet benytter egne kvalitetssystemer (Holte), som bidrar til både kvalitetssikring og et trygt, helsemessig forsvarlig og inkluderende arbeidsmiljø. I tillegg har vi etablert en bærekraftsstrategi som ivaretar både det interne og eksterne miljøet rundt virksomheten.

Elementer i vår bærekraftsstrategi:

Redegjørelse etter Åpenhetsloven

- Bruk av miljøvennlige og ressurseffektive materialer og løsninger med lang levetid.
- Optimalisering av energieffektiviteten i bygg gjennom smart design, grønne energikilder og teknologi som varmepumper og solceller.
- Reduksjon av avfall og materialbruk gjennom hele byggeprosessen og i boligens levetid.
- Utvikling av boliger som gir helsemessige og sosiale fordeler for brukerne.
- Uteområder som skal være attraktive, funksjonelle og bidra til trivsel, samtidig som natur og biomangfold bevares.
- Samarbeid med interessenter i hele verdikjeden for å øke bevisstheten om bærekraftig boligbygging.
- Årlig miljøregnskap og klimakompensasjon ved treplanting i samarbeid med Trefadder AS - med mål om totale nullutslipp.

Aktsomhetsvurderinger

Urbanhus kartlegger og vurderer løpende risiko knyttet til egen virksomhet, leverandører og samarbeidspartnere, i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Kartleggingen baserer seg på innsatsfaktorer, bransjeinnsikt og vår kjennskap til aktørene vi samarbeider med.

Vi har ikke avdekket brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i konsernet eller blant våre leverandører og samarbeidspartnere.

Nettsidene våre fungerer som varslingskanal og gir mulighet til å komme med innspill som kan bidra til å avdekke eventuelle negative konsekvenser.

Planlagte tiltak

Urbanhus fortsetter det systematiske arbeidet med å sikre ansvarlighet og ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele verdikjeden. Det er utarbeidet handlingsplan med konkrete tiltak for det videre arbeidet, og dette rapporteres til konsernsjef.

Vi er opptatt av kontinuerlig forbedring og vil fremover videreutvikle våre rutiner og systemer i tråd med lovens krav og beste praksis.

Denne redegjørelsen gjelder for kalenderåret 2023.

Haugesund, 25. mars 2025

Redegjørelse etter Åpenhetsloven

Redegjørelsen publiseres på www.urbanhus.no og er også tilgjengelig internt på konsernets intranett.