



# LEVERANSEBESKRIVELSE

## PR. 01.01.2025

Normalt sett leverer vi nøkkelferdige boliger hvor elektriker, rørlegger og andre fag er inkludert i leveransen. Vennligst merk at den leveransebeskrivelsen du nå leser er et eksempel på en beskrivelse uten de nevnte fagene.

Vi ønsker å tilpasse alle våre hus etter dine ønsker og behov, både når det gjelder utforming og materialvalg. Ta kontakt med din nærmeste forhandler for å få pris på en nøkkelferdig bolig som er skreddersydd akkurat slik du ønsker det.

### STANDARD TRELEVERANSE OVER GRUNNMUR

- Vinduer og terrassedører i tre – sortmalte inn- og utside
- Ytterdører – slette og tette – valgfri farge fra NCS med standard håndtak
- Biingang – slette og tette – valgfri farge fra NCS – standard håndtak
- Innerdører – slette kompakt – hvit, standard dørhoder
- Trapper - Trapperingen modell Solveig eller Fenikkel – sort S- 9000N eller hvitmalt S0502-Y med åpne trinn i heltre parkett mønstret eik, hvitpigmentert
- Garasjeport - Leddport med håndholdt port åpner

### VENNLIGST MERK

Urbanhus leverer ofte detaljer som ligger over standardnivået, avhengig av prosjektets omfang og avtaler.

Som en del av vår standard leveranse har etasjer med 270 cm takhøyde 240 cm høye dører, noe som gir boligen et ekstra løft i romfølelse og design.

### MILJØ OG SIKKERHET

- Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning – inkludert i prisen for hoved leilighet og ev. bi leilighet
- Sikkerhet mot brann – leveres av lokal forhandler ved elektriker/rørlegger

### GENERELT

#### Utvendige overflater

Utvendige veggflater leveres som standard med hvitgrunnet dobbel faset 19x148 mm kledning av gran. Vannbord, listverk og rekkverk leveres i iht. avtale. Flate tak og tette terrasser leveres ferdig teknet. Tak med takstein levers med std. Zanda Minster. Beslag på gesims, tak/vegg, langs mur, mm. leveres med i standard farger

#### Innvendige overflater

- Innvendig tak- og veggflater leveres i gips klar for malerfag. Utførelse forutsetter at maler benytter hjørneforsterkning av type Ultra Flex el. tilsvarende.
- Baderoms vegger er klargjort for videre våtromsarbeid.
- Våtroms gulv er dimensjonert og nedsenket for påstøp (thermostøp).
- Gulv leveres klart for parkett med fuktbestandig 22 mm sponplater. For lyd gulv leveres 36 mm Silencio med 13 mm gips som underlag i tørre rom, mens lyd himling leveres med 2 lags gips opphengt i lydbøyle.

#### Listverk

- Overgang vegg/tak og vegg/vindusmyg bygges i gips uten listverk. Rundt dører og mot gulv leveres fabrikk malt 15x70/15x45 glattkantlist.



#### **Energikrav**

- Boligen leveres iht. TEK 17. Endelige U-verdier og isolasjonstykkelser fastsettes etter energiberegninger.
- Boenhet skal oppføres med pipe med mindre boligen oppføres med vannbåren varme eller årlig netto energibehov til oppvarming ikke overstiger kravet til passivt hus.
- Innervegger og bjelkelag uten energikrav, leveres isolert med hhv 70 og 150 mm isolasjon.

#### **Krav til utførelse**

- Boligen skal tilfredsstillte tekniske krav i TEK 17.
- Normalkrav legges til grunn for avviksvurdering for tømmerarbeidet om ikke annet er gitt.
- For produkter som vinduer, dører, trapper og andre byggevarer gjelder produsenten sine betingelser mht. toleransekrav og reklamasjonshåndtering. Urbanhus bruker anerkjente produsenter av byggevarer med de nødvendige sertifiseringer og godkjenninger.

#### **Ikke medtatt i leveransen**

- Kjøkken- og baderomsinnredning, garderobeskap, parkett og flis samt fag som grunn- og betong, våtrom, maler, rørlegger, elektriker etc. kommer i tillegg.
- Ved andre materialvalg samt totalleveranse for bygget, følger egen leveransebeskrivelse fra forhandler.
- Vi gir deg gjerne pris på nøkkelferdig hus tilpasset dine ønsker og behov!

#### **Tegninger**

Tegningene inneholder elementer som ikke er del av en normal leveranse, så som møbler, ildsted, sanitærutstyr, sol- og regnskjermer, beplantning og plattinger/ terrengtrapper. Alle mål på tegninger er fra bindingsverk. Det betyr at det ville komme utvendig og innvendig bekledning/lekter, etc. i tillegg.

#### **Priser**

Alle priser er veiledende og vil variere ut fra lokale forhold, bl.a. beliggenhet, klima og lokalt prisnivå. Underentreprenørfag som grunn- og betong, teknisk fag, maler/fliselegger bl.a. vil bli priset av din nærmeste Urbanhus leverandør. Endelig og bindende tilbud som danner grunnlag for kontrakt, vil bli utarbeidet av den enkelte forhandler etter avtale med kunde.

Alle priser vil jevnlig, uten forutgående varsel bli justert for endringer i prisnivået for materialer og lønninger.

#### **JUSTERING**

Det tas forbehold om når som helst å justere tegninger, utførelse, dimensjoner, materialvalg og priser etc. i den grad det finnes hensiktsmessig.

#### **ENDRINGER**

Vi tilpasser alle våre hus etter deres ønsker og behov. Det gjelder både løsninger og materialvalg. Eventuelle endringer avtales med din nærmeste forhandler. Leveransebeskrivelse og pris vil justeres i forhold til endringsarbeidet i samarbeid med din valgte leverandør.

Det tas forbehold om trykkfeil.

Velkommen til et hyggelig og uforpliktende møte hos  
Urbanhus. Vi bygger på din ID!