

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («Åpenhetsloven») trådte i kraft 1. juli 2022. Urbanhus Holding AS med tilhørende datterselskaper er omfattet av lovens virkeområde, jf. Åpenhetsloven §§ 2 og 3.

Om virksomheten

Urbanhus gruppen består i dag av 6 selskap. Urbanhus Holding AS er morselskapet i konsern med tilhørende datterselskaper Urbanhus Haugesund AS, Urbanhus Bergen, Urbanhus Sandnes, Urbanhus Management AS og Urbanhus Kjededrift AS.

På overordnet nivå er konsernet organisert med konsernsjef i Holdingselskapet, samt egne daglig ledere for de enkelte driftsselskapene med ansvar for daglig drift og styring av de respektive forretningsområdene.

Konsernet aktivitet skjer i datterselskapene Urbanhus Haugesund AS, Urbanhus Bergen AS og Urbanhus Sandnes AS som driver med salg og oppføring av boliger og hytter, samt alt hva som står i forbindelse med dette. Datterselskapet Urbanhus Kjededrift AS utvikler, bistår og tilrettelegger for forhandlernetverket i Urbanhus-kjeden når det gjelder salg av Urbanhus boliger og hytter. Mens Urbanhus Management AS yter generelle hovedkontortjenester til selskapene i konsernet.

Konsernet operer i markedet som boligprodusent under merkenavnet Urbanhus og har 3 egneide forhandlere som driver med salg og oppføring av bolig. Urbanhus Kjededrift AS er lokalisert i Haugesund, samt driver kjedeutvikling, merkevarebygging og tilbyr tjenester innen arkitektur og markedsføring til egneide forhandlere og eksterne forhandlere nasjonalt. Kjeden består i dag av 23 forhandlere som driver med salg og oppføring av boliger og hytter i Norge og en på Island. Egneide prosjektselskap har sine markedsområder i Bergen, Haugesund og Stavanger.

Arbeidet med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er forankret i konsernets rutiner og arbeidshåndbøker. Konsernet benytter egne kvalitetssystemer (Holte) som også sikrer kvalitet, men også ivaretar et sikkert, helsemessig og sunt arbeidsmiljø. Konsernet har også en bærekraftstrategi som ivaretar det interne og eksterne miljøet rundt virksomheten.

Elementer som inngår i vår bærekraft strategi:

- Miljøvennlige og ressurseffektive materialer og løsninger med lang holdbarhet.
- Optimalisering av energieffektiviteten i byggverkene ved å bruke smart design, grønne energikilder og teknologi som varmepumpe og solceller mm.
- Reduksjon av avfall og materialbruk gjennom hele byggeperioden og i boligens syklus.
- Utvikle gode bygg som gir helsemessige og sosiale fordeler for alle brukere.
- Uteområdene våre skal være attraktive, funksjonelle og bidra til trivsel hos mennesker, og samtidig bevare naturen og ta hensyn til naturlig biomangfold.
- Vi skal samarbeide med våre interessenter i hele verdikjeden for å øke bevisstheten om bærekraftig boligbygging.
- Utarbeide årlig miljøregnskap og klimakompensere ved å plante trær i Trefadder as sin norske klimaskog slik at vi totalt har nullutslipp.

Redegjørelse for aktsomhetsvurdering vil publiseres på nettsidene www.urbanhus.no sammen med konsernet bærekraftstrategi. Internt i konsernet publiseres det på intranett. Nettsidene fungerer også som varslingskanal og muligheter for å gi innspill som kan bidra til å avdekke negative konsekvenser.

Aktsomhetsvurderingen

Urbanhus baserer risikovurderingen på kartlegging av egen virksomhet, leverandører og samarbeidspartnere. For leverandører og samarbeidspartnere foretas det en løpende kartlegging og risikovurdering basert på bransje og innsatsfaktorer.

Det er ikke funnet noen brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i vår aktsomhetsvurdering for Urbanhus som konsern, med tilhørende datterselskaper.

Planlagte tiltak

Urbanhus fortsetter systematisk arbeidet med Åpenhetsloven. Urbanhus er som organisasjon opptatt av å sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold på alle nivåer i verdikjeden. Å sikre ansvarlighet i egen virksomhet, hos våre leverandører og samarbeidspartnere er en løpende prosess. Det er utarbeidet handlingsplan med konkrete tiltak for det videre arbeidet og arbeidet vil rapporteres til konsernsjef.

Haugesund, 06.07.2023