



LEVERANSEBESKRIVELSE

PR. 19.01.2022

Våre hus leveres klar for elektriker, rørlegger og andre fag som ikke medfølger i byggesettet. Vi vil gjøre oppmerksom på at vi tilpasser alle våre hus etter deres ønsker og behov. Det gjelder både utforming og materialvalg. Ta kontakt med din nærmeste forhandler for pris på nøkkelferdig hus – slik du ønsker det!

STANDARD TRELEVERANSE OVER GRUNNMUR

- Vinduer og terrassedører - Gilje Tre – sortmalt inn- og utside
- Ytterdører - NorDan Løven CYD 801G – valgfri farge fra NCS med standard håndtak
- Biingang - NorDan Løven CYD 801 – valgfri farge fra NCS – standard håndtak
- Innerdører - Scanflex Trend 1 – hvit, dørvrider i børstet krom nr. 8
- Trapper - Trappingen modell Solveig – sort S- 9000N eller hvitmalt S0502-Y med åpne trinn i heltre parkett mønstret eik, hvitpigmentert
- Garasjeport - Leddport med 3 stk. håndholdt port åpner

MILJØ OG SIKKERHET

- Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning – inkludert i prisen for hoved leilighet og ev. bi leilighet. Leveres av lokal forhandler!
- Varmepumpe – ikke medtatt på grunn av endrede energikrav, se energikrav.
- Sentralstøvsuger – medtatt for hoved leilighet. Leveres av lokal forhandler!
- Sikkerhet mot brann – leveres av lokal forhandler ved elektriker/rørlegger

GENERELT

Utvendige overflater

Utvendige veggflater leveres som standard med hvitgrunnet dobbel falset 19x148 mm kledning av gran. Vannbord, listverk og rekkverk leveres i impregnert ubehandlet furu. Flate tak leveres med pvc takfolie, takterrasser med pvc terrassefolie og saltak med std. Zanda Minster. Beslag på gesims, tak/vegg, langs mur, mm. leveres med plastbelagt stål i standard farger.

Innvendige overflater

- Innvendig tak- og veggflater leveres i gips klar for malerfag. Utførelse forutsetter at maler benytter hjørneforsterkning av type Ultra Flex el. tilsvarende.
- Baderoms vegger er dimensjonert for flis legging.
- Våtroms gulv er dimensjonert og nedsenket for påstøp (thermostøp)
- Gulv under parkett leveres med fuktbestandig 22 mm sponplater. For lyd gulv leveres 36 mm Silencio med 13 mm gips som underlag i tørre rom, mens lyd himling leveres med 2 lags gips opphengt i lydbøyle.

Listverk

- Overgang vegg/tak og vegg/vindussmyg bygges i gips uten listverk. Rundt dører og mot gulv leveres fabrikkmalt 15x70/15x45 glattkantlist.



Energikrav

- Boligen leveres iht. TEK 17. Endelige U-verdier og isolasjonstykkelser fastsettes etter energiberegninger.
- Det er ikke tillatt å installere varmeløsninger for fossilt brensel som gass olje mm.
- Boenhet skal oppføres med skorstein/pipe med mindre boligen oppføres med vannbåren varme eller årlig netto energibehov til oppvarming ikke overstiger kravet til passivt hus..
- Innervegger og bjelkelag uten energikrav, leveres isolert med hhv 70 og 150 mm isolasjon.

Krav til utførelse

- Boligen skal tilfredsstillte tekniske krav i TEK 17.
- Normalkrav i henhold til NS 3420 Tømrer legges til grunn for avviksvurdering for tømrerarbeidet om annet ikke er angitt.
- For produkter som vinduer, dører, trapper og andre byggevarer gjelder produsenten sine betingelser mht. toleransekrav og reklamasjonshåndtering. Urbanhus bruker anerkjente produsenter av byggevarer med de nødvendige sertifiseringer og godkjenninger.

Ikke medtatt i leveransen

- Kjøkken- og baderomsinnredning, garderobeskap, parkett og flis samt fag som grunn- og betong, maler, rørlegger, elektriker etc. kommer i tillegg.
- Ved andre materialvalg samt totalleveranse for bygget, følger egen leveransebeskrivelse fra forhandler.
- Vi gir deg gjerne pris på nøkkelferdig hus tilpasset dine ønsker og behov!

Tegninger

Tegningene inneholder elementer som ikke er del av en normal leveranse, så som møbler, pipe, sanitærutstyr, sol- og regnskjermer, beplantning og plattinger/ terrengtrapper. Alle mål på tegninger er fra bindingsverk. Det betyr at det ville komme utvendig og innvendig bekledning/lekter, etc. i tillegg.

Priser

Alle priser er veiledende og vil variere ut fra lokale forhold, bl.a. beliggenhet, klima og lokalt prisnivå. Underentreprenørfag som grunn- og betong, teknisk fag, maler/fliselegger bl.a. vil bli priset av din nærmeste Urbanhus leverandør. Endelig og bindende tilbud som danner grunnlag for kontrakt, vil bli utarbeidet av den enkelte forhandler etter avtale med kunde.

Alle priser vil jevnlig, uten forutgående varsel bli justert for endringer i prisnivået for materialer og lønninger.

JUSTERING

Det tas forbehold om når som helst å justere tegninger, utførelse, dimensjoner, materialvalg og priser etc. i den grad det finnes hensiktsmessig.

ENDRINGER

Vi tilpasser alle våre hus etter deres ønsker og behov. Det gjelder både løsninger og materialvalg. Eventuelle endringer avtales med din nærmeste forhandler. Leveransebeskrivelse og pris vil justeres i forhold til endringsarbeidet i samarbeid med din valgte leverandør.

Det tas forbehold om trykkfeil.

Velkommen til et hyggelig og uforpliktende møte hos
Urbanhus. Vi bygger på din ID!