



1

# Moderne idyll i Ramsdalen

Området ved Arkavannet i Ramsdalen er blitt et nytt idyllisk boligområde i Haugesund. Med fredelig beliggenhet midt mellom Haraldsvang og Djupadalen er dette et supert sted for barnefamilier.

**TEKST:** INGEBORG HALD  
**FOTO:** HAAKON NORDVIK

– Det er akkurat som å bo langt ute på landet, samtidig som det fint går an å spasere til byen, mener Nina Fresvik og Alf Magne Bøe.

De har nettopp flyttet med sine to små barn fra sin gamle bolig på Hauge sentralt i Haugesund, og inn i nytt hus med skogen tett på. Helt på plass i sitt nye hjem er de ikke kommet ennå, men så er det også bare noen uker siden de flyttet inn.

– Vi er ikke helt ferdig med badermene ennå, sier Nina Fresvik. Bildene er ikke kommet opp på veggene, og noen av møblene som er bestilt kommer ikke før over sommeren.

– Før hadde vi meksikansk stil over

alt. Det passer ikke så godt i det nye huset vårt. Heldigvis går den gamle stilen flott på hytta, så de gamle møblene får sin plass, forteller Alf Magne Bøe.

## Høyt under taket

Det nye huset fra Urbanhus er på 250 kvadratmeter inkludert garasje. Huset har fire soverom, men et skal etter hvert brukes til kjellerstue. Det topp moderne huset har flatt tak og en solid takhøyde på 3,60 på det høyeste.

– Alf Magne ville ha det høyt under taket, ler Nina Fresvik, men jeg syns det ble litt i det høyeste laget, så vi har senket taket litt over kjøkkendelen. Her er det spotter i taket.

I resten av etasjen valgte vi noen enkle små veggglamper vi fant på Living. Taklampen over spisebordet og lampene



2

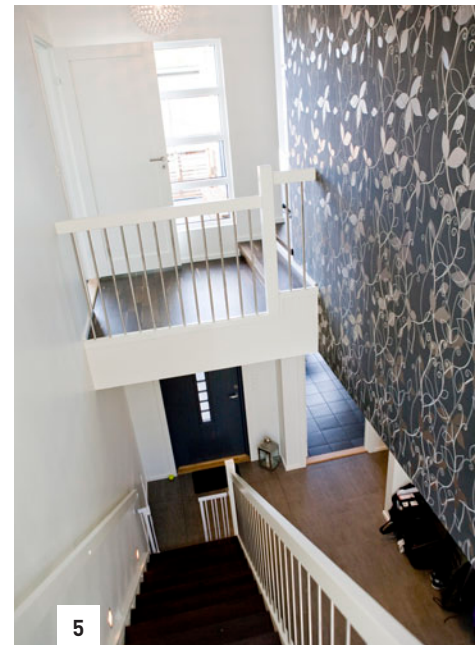


3

1. Nina Fresvik, Alf Magne Bøe og barna Maiken og Marius koser seg allerede i det nye huset. 2. Sofagruppen er plassert like ved den moderne gasspeisen fra Karsten Bjelland. 3. Høyden under taket i 2. etasje var en av grunnene for valg av hus.



4



5



6



7

4. Marius med lillesøster Maiken. 5. Trappen fra Ølen Trevare har mørke tretrinn og gelender i stål og hvitmalt tre. 6. Speilblank benkeplate. 7. Alf Magne Bø er fornøyd med kjøkkenet fra Kvik. Vask og blandebatteri er fra Kvik. Den sorte benkeplaten fra Skattkjær og kaffemaskinen

og steikeovnen fra Siemens. 8. Maiken har fått et søtt jenterom. Det er god størrelse på begge barneværelsene. 9. De høye vinduene i huset slipper inn godt med lys.



8

i trappeoppgangen er også herfra.

### Stue og kjøkken i ett

Nesten hele toppetasjen er dedikert et stort rom som inneholder både stue og kjøkken. Ett trinn opp i den ene enden skal det bli tv-krok. Midt i rommet ruver et moderne hvitt kjøkken fra Kvik, med en innholdsrik kjøkkenøy og stort spisebord. Den svarte benkeplaten er fra Skattkjær. I den andre enden har salongen fått plass ved siden av gasspeisen fra Karsten Bjelland som har hatt alt rørleggerarbeidet i huset.

### Vedlikeholdsfrie vinduer

De høyreste vinduene fra Frøyland i Skjold slipper lyset inn fra alle himmelretninger. Vinduene er i vedlikeholdsfri PVC. Den mørke gulvfargen er i kjerneøykt eik er en fin motvekt til de hvite

gipsveggene og lyset som strømmer inn gjennom de mange vinduene.

### Felles tomtekjøp

Fra terrassen utenfor kan de snakke med naboene i de to husene rett ovenfor. Et hus er ferdig bygget, et annet er under oppføring.

– Vi er tre vennepar som kjøpte tomter her samtidig, forteller Nina Fresvik. Det kommer jo til å gjøre det ekstra hyggelig her oppe. Vi liker også naturen godt, og at det er mange barn i nabolaget.

### Litt annerledes

– Valget falt på Urbanhus fordi vi hadde lyst på noe som var litt annerledes, sier Alf Magne Bø. I tillegg hadde jeg jo lyst til å ha det høyt under taket. Dessuten har vi venner som også



9



10

10. Planløsningen gir god kontakt mellom kjøkken og stuedel. 11. Ikke vanskelig å se at Marius er fan av Spiderman.

har bygget denne type hus, og har likt det vi har sett der.

Huset som ble valgt er et vanlig kataloghus, prislappen for tomt på vel et halvt mål og ferdig hus kommer til sammen på i underkant av fire millioner.

– Vi har speilvendt løsningen i forhold til katalogen, sier Bøe. Dessuten har vi laget vår egen planløsning. Mye ble til underveis. Vi har vært aktive i byggeprosessen hele veien. Jeg syns vi har fått mye for pengene, forteller han.

### Halvdagsjobb

Selve byggeprosessen har ikke tatt så lang tid. Gravingen startet i september i fjor, og huset var innflyttingsklart i slutten av mai.

– Det som tok lengst tid var å få huset godkjent av Haugesund kommune, forteller Bøe. De brukte et år på å godkjenne tegningene.

MSB Maling har gjort all sparkling og maling. Breivte har lagt flisene som er levert av Flisekompaniet. Haugesund Elektriske har hatt jobben med det elektriske.

– Selv om vi har hatt profesjonelle til å utføre mesteparten av jobben er det tøft å bygge hus, mener Nina Fresvik. Det er nesten en halv dags stilling å forholde seg til alle valgene som skal gjøres underveis. Men så er vi også blitt veldig

fornøyd. Spesielt er vi fornøyd med løsningen med egen inngang til vaskerommet, og utgang til garasjen direkte fra huset. Vi er også veldig fornøyd med trappen som er levert av Ølen Trevarer, og som er blitt så lik gulvet for øvrig som det går an.

### Spiderman

Foruten vaskerom og garasje har første etasje

ett bad og tre av soverommene. Det er ikke vanskelig å se at Marius på tre og et halvt er Spiderman fan. Han har veggene tapetsert med helten sin, og har til og med en rakettlampe i taket.

Maiken på 16 måneder er kanskje ikke så opptatt av rommet sitt ennå, men hun har fått et kjempesøtt jenterom rett ved siden av broren. Utenfor har de en diger skog å boltre seg i.



11